

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 146 и

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 677,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

74 955

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	116 892	118 492	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15 2.банк.1,5%	196 126 2 265	196 126 2 265
Вывоз ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО	24 464	24 799		13 275	13 275
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	141 356	143 290		211 666	211 666
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	141 356	143 290		211 666	211 666
пени	7 613	7 717			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	148 969	151 008		211 666	211 666
Сумма переплаты (задолженности)					-60 659
процент оплаты арендаторы		101,37			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					14 296

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Азина д.146и**

период с 01 января 2015 г. по 31 ДЕКАБРЯ 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 677,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

74955

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1693,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91)	133,65
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Аварийно-диспетчерская служба	786
	Досудебная работа с должниками	1 440
	Диагностика внутреннего газопровода	4 652
февраль	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1693,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91)	133,65
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Аварийно-диспетчерская служба	786
	Досудебная работа с должниками	1 330
март	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1693,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91)	133,65
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Аварийно-диспетчерская служба	786
	Ревизия эл.оборудования	3 418
	Досудебная работа с должниками	760
апрель	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1693,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91)	133,65
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Аварийно-диспетчерская служба	786
	Досудебная работа с должниками	1 270
май	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1693,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91)	133,65
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Аварийно-диспетчерская служба	786
	Консервация СО	245
	Снос трех тополей	70 000
	Досудебная работа с должниками	296

июнь	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1693,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91)	133,65
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Аварийно-диспетчерская служба	786
июль	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1693,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91)	133,65
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Аварийно-диспетчерская служба	786
	Досудебная работа с должниками	740
август	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1693,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91)	133,65
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Аварийно-диспетчерская служба	786
	Опрессовка СО	5 533
	Досудебная работа с должниками	460
сентябрь	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1693,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91)	133,65
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Аварийно-диспетчерская служба	786
	Досудебная работа с должниками	280
	Ревизия электрооборудования в т/подвале	1 747
октябрь	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1693,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91)	133,65
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Аварийно-диспетчерская служба	786
	Досудебная работа с должниками	200
	Ремонт металлической двери	2 463
ноябрь	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1693,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91)	133,65
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Аварийно-диспетчерская служба	786
	Запуск системы отопления	1 296
	Досудебная работа с должниками	200
декабрь	управление многоквартирным домом 677,4кв.м.*2,50 руб/мес.	1693,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*15,75 руб/мес	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 15*8,91)	133,65
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Аварийно-диспетчерская служба	786
	Досудебная работа с должниками	200
	Монтаж электропроводки в т/подвале	52 247
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Итого:	196 126